

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ศิรธารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ดังภาคผนวกที่ 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ศิรธารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ศิขารา เฟสต (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ชีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศิขารา เฟสต (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ของบริษัท ชีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ศิขารา เฟสต (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาคผนวกที่ 1 - ดังผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบทที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้ง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน ผู้อนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อจะได้ร่วมกัน พิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจาก เดิมเป็นอาคารที่พักอาศัยรวม ปัจจุบันได้เปลี่ยนเป็น อาคารประเภทโรงแรม และชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น เปลี่ยนเป็น โครงการ โรงแรม ศิขารา เพลส ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินเรียบร้อยแล้ว - ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนทางเจ้าของโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (2) ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ (3) ณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำพร้อมทั้งติดป้าย “ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้” ไว้บริเวณอ่างล้างมือ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	(1) ติดตั้งแนวระบบท่อบรรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ล. MLVSS 3 กก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตั้งเกรอะ-กรองแบบเดิมอากาศ รุ่น “CAB-SERIES” และติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขาร่า เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและตักออกทุกๆ สัปดาห์จากบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยตักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (3) ให้ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำทุกๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอให้ติดต่อประสานงานทางเขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป (4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ และหากพบว่าปริมาณไขมันสะสมในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะตักไขมันออก โดยตักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมากพอ โครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป - โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการชำรุด ทางช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดต่อให้บริษัทฯ ผู้ผลิต และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงการแก้ไขการทำงานจากระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	- โครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 4 เดือน ซึ่งพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบทที่ 4 - ดังภาพผนวกที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์อย่างเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ (2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	- โครงการได้ติดป้ายเตือนผู้ที่ขับรถเข้ามาจอดในอาคารให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกำชับผู้ที่ขับรถเข้ามาจอดในอาคารให้ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี	- -	- ดังภาพที่ 6-7 - ดังภาพที่ 6-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบ ระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลของระบบระบาย อากาศชั้นใต้ดินให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	- ดังภาพที่ 1
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การคมนาคม	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (3) ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุนกระจกโค้งจาก สำนักงานเขตดินแดง เพื่อติดตั้งบริเวณถนนซอยเข้าพื้นที่ โครงการ (4) จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอย อยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ (5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถบนถนน ซอยอยู่เจริญ 11	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้มีการประสานงาน และขอสนับสนุนกระจก โค้ง จากสำนักงานเขตดินแดง โดยสำนักงานเขต ได้มา ทำการติดตั้งกระจกโค้งให้บริเวณถนนซอยอยู่เจริญ 6 - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานไปยังสำนักงาน เขต เพื่อขอให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อขอให้มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถบนถนนซอย อยู่เจริญ 11 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9 - - ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การใช้น้ำ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (2) จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า (3) ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ (4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้น	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดชำรุด จะซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด ตั้งไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาด ของถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ เนื่องจากระบบบำบัดไม่มีระบบเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่เหมาะที่จะนำน้ำกลับไปใช้ประโยชน์	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 10 - 11 - ดังภาพที่ 2 -
2.3 การใช้ไฟฟ้า	(1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ (2) เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีการเดินสายไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานตามมาตรการกำหนด	- -	- - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(3) รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้าย “ช่วยกันประหยัดพลังงาน อย่าลืมปิดไฟ” ไว้บริเวณสวิตช์ไฟ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 13
2.4 ขยะมูลฝอย	(1) ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3 X 1.7 X 2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 12 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 14-15
	(2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอโดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้นๆ ละ 4 ใบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 16
	(3) กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการเน่าเหม็นของเศษขยะมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการเน่าเหม็นของเศษขยะมูลฝอย	-	-
	(4) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 14-16
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการฉีดล้างพื้น โดยใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคด้วย ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล และจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ และคอยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2, 14-15 และภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขาราเพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	(6) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถึงพักมูลฝอยของทุกชั้นโดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ปนเปื้อนเศษอาหาร) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับมูลฝอยมีค่าแต่ละประเภทเช่น ถังบรรจุกระดาษ ถังบรรจุโลหะ เป็นต้น (7) ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ (8) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยได้จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นมาทิ้งที่ถังพักมูลฝอยที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน พร้อมทั้งประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะมูลฝอยที่ถังขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำนำมาทิ้งที่ถังพักขยะมูลฝอยที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน พร้อมทั้งประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ดังนั้น จึงไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 2, 14 และภาพที่ 16, 39 - ดังภาพที่ 2, 16 และภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 17
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำคสล. ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ซม. และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล.	-	- ดังภาพที่ 18-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ บ่อพักและบ่อสูบลอย ไม่ให้มีการอุดตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อสูบลอยไม่ให้มีการอุดตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 20
	(3) ตรวจสอบประตูควบคุมน้ำให้ทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบประตูควบคุมน้ำให้สามารถทำงานได้ดี และมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 19
	(4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ระดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่างๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการขุดลอกออกเพื่อ นำไปถมที่ดินต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาท่อระบายน้ำ อุดตัน หากเกิดกรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อ ป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะ ก่อนถึงหน้าฝน)	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการอุดตัน ของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม ของตะกอนในระบบระบายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 1
	(6) หากพบว่าท่อระบายน้ำ แตกหรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุด ชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขิรา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(7) ผนังกั้นสร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษา สภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ	- โครงการได้ผนังกั้นสร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกัน รักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อ ระบายน้ำ โดยการจัดเตรียมถังขยะไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) - สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) โดย ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆัง โดย ติดตั้งไว้ทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น ตามมาตรการกำหนด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบดังกล่าว ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยสามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 22 - 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2 ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย - ระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว - ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย ● หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ● สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ 1.3 มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง 1.4 ติดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดินและทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น (2) จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย)	- โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว ไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ - โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และสายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง/ตู้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารจำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณด้านทิศตะวันตกและ ด้านทิศใต้ของอาคาร - โครงการจัดให้มีดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดิน และทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น - โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย)	- - - -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 1, 27 และภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 1, 28 และภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 31 - ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขิรา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน (4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั้งที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณป้องกันอัคคีภัย ป้อนน้ำดับเพลิง เป็นต้น (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง (6) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการเรียบร้อยแล้วในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดับเพลิงสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดเตรียมวิทยุสื่อสารประจำตัวให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและโทรศัพท์ไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) พร้อมทั้งติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - -	- - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 22 -25 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8, 32-33 และภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี (8) การเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 8.1 ให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง 8.2 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มา ในทุกด้านของอาคารได้ 8.3 บริเวณด้านหน้าอาคารติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการเรียบร้อยแล้วในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 -โครงการได้มีการวางแผนและกำหนด เส้นทางสำหรับให้รถดับเพลิงเข้ามาฉีดน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยได้กำหนดเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เป็นเส้นทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง -โครงการได้เว้นระยะความสูง ของชั้นล่างพื้นที่โครงการเป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.10 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มาในทุกด้านของ อาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ -โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- - - -	- - - ดั๋งภาพที่ 34 - ดั๋งภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขาราเพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.4 บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่น เป็นพื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิงประเภทมีบันไดในตัวสามารถตั้งได้ วัดจากพื้นสูงประมาณ 13 เมตร แล้วใช้บันไดประจํารถต่อเพิ่มจากบันไดอีกประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในทุกด้านของอาคารได้อย่างเพียงพอจนถึงชั้นสูงสุด (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้พักอาศัยออกจากอาคารได้ด้วยบริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ	- บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่นเป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นคอนกรีต โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 3 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุด ประมาณ 6 เมตร และแคบที่สุด 3 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอ สำหรับให้รถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ยังบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารทุกด้าน ตามมาตรการกำหนด	-	-ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.5 รถดับเพลิงยังสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	- ขณะการสำรวจพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร สามารถวิ่งเข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ซึ่งมีถนนความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยทำการเดินสายยาง ดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิง ในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต้องประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล)	-	- ดังภาพที่ 42
2.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) จัดผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดถาวรมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ปับ ลั่นทม ยี่โถ เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัยมีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของโครงการ รวมทั้งได้ปลูกต้นไม้เป็นกระถาง ต้นไม้ดอก และไม้ประดับ วางไว้ด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 36
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขาราส เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข	(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง (2) มีการประสานงานกับสาธารณสุขและสุขาภิบาลในบริเวณ ใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ สำนักงานของโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงาน กับสาธารณสุข และสุขาภิบาลในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสาร ด้านสาธารณสุขให้กับผู้พักอาศัย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 21 - - ดังภาพที่ 1



ภาพที่ 1 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ภาพที่ 2 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 3 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5 กิจกรรมสูบน้ำตะกอน



ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินของอาคาร



ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 9 กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 10 บ่อเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 11 ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 12 หลอดไฟแบบประหยัด



ภาพที่ 13 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



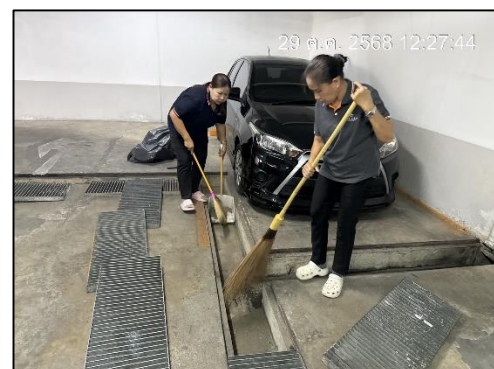
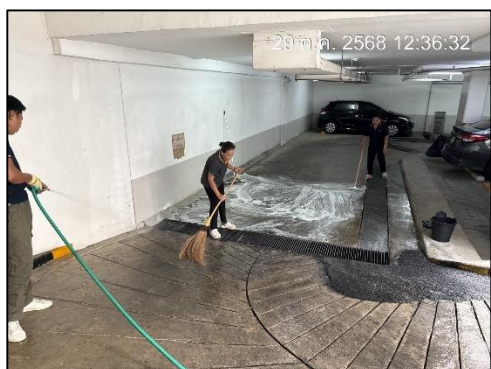
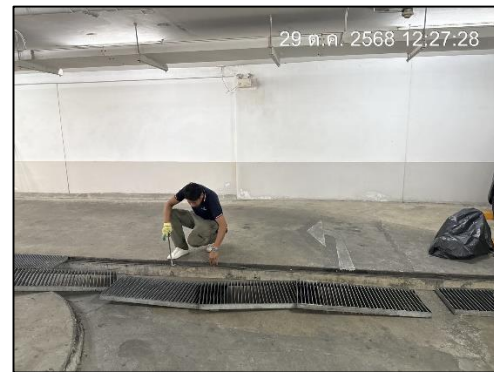
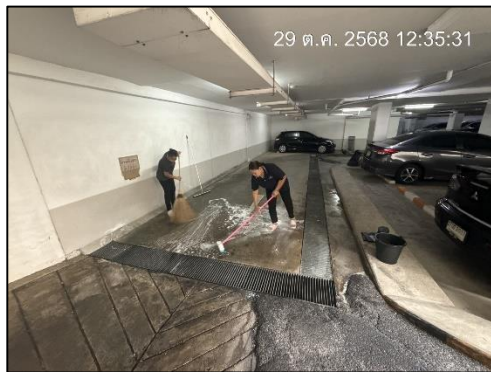
ภาพที่ 14 ห้องพักขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด



ภาพที่ 15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 16 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคาร

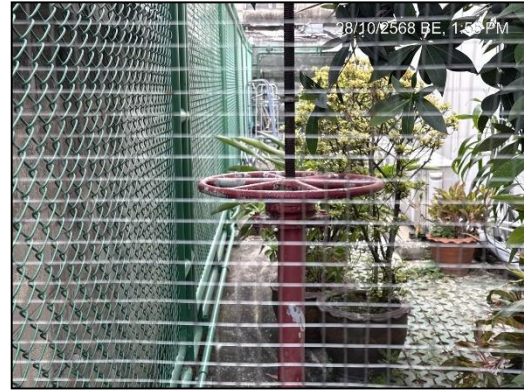


ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม สิริรา เพลส (โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 18 ระบบหน่วงน้ำ



ภาพที่ 19 ประตูกวนคุมน้ำ



ภาพที่ 20 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 21 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 22 แผงควบคุมอัคคีภัย



ภาพที่ 23 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ภาพที่ 24 สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ



ภาพที่ 25 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบระฆัง



ภาพที่ 26 ปั๊มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 27 ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 28 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



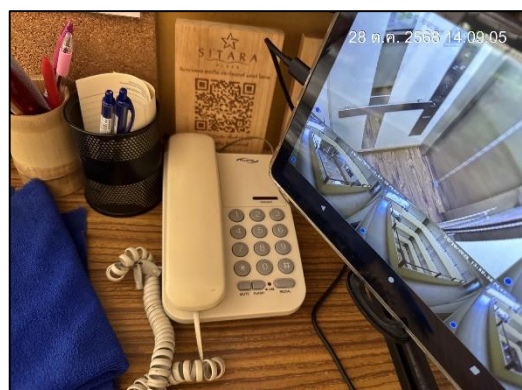
ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร



ภาพที่ 30 ดวงไฟบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 31 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 32 โทรศัพท์



ภาพที่ 33 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



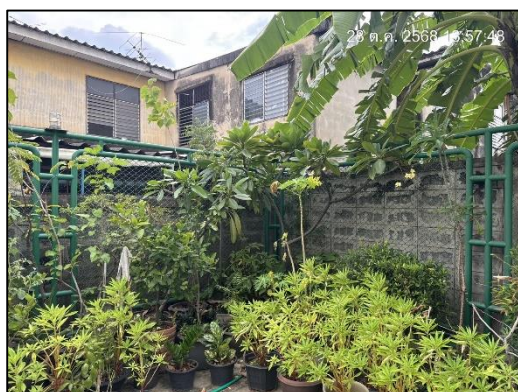
ภาพที่ 34 ความสูงของได้ทุนของพื้นที่ชั้นล่าง
ของอาคาร



ภาพที่ 35 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



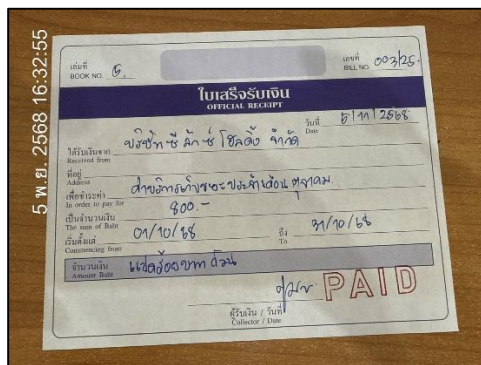
ภาพที่ 36 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 37 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 38 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 39 เก็บขนขยะมูลฝอย



ภาพที่ 40 วิฑูสู่อสาร



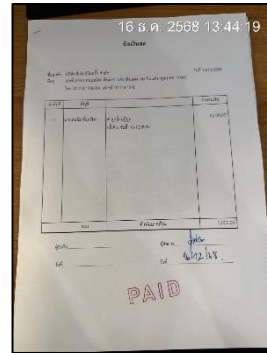
ภาพที่ 41 ตรวจเช็คถังดับเพลิง



ภาพที่ 42 ความกว้างของซอยอยู่เจริญ 9



ภาพที่ 43 พื้นที่บริเวณรอบอาคาร



ภาพที่ 44 สืบสิ่งปลูก